

## 立法會問題第 14 條

(書面答覆)

提問者： 姚柏良 議員 會議日期：2026 年 3 月 18 日

作答者：財經事務及庫務局局長

答覆：

主席：

酒店房租稅是根據《酒店房租稅條例》(第 348 章)(《條例》)對酒店和賓館徵收的稅項。為配合政府的財政整合計劃，我們由 2025 年 1 月 1 日起恢復徵收酒店房租稅，稅率為房租的 3%。

就姚柏良議員的提問，經諮詢文化體育及旅遊局、發展局、稅務局及民政事務總署後，我回覆如下：

- (一) 由 2025 年 7 月至 2026 年 2 月，香港酒店及賓館每月數目和其提供的房間總數如下：

月份	須繳付酒店房租稅的 酒店及賓館數目 (房間數目) <sup>^</sup>		無須繳付酒店房租稅的 酒店及賓館數目 <sup>#</sup> (房間數目)		總數	
	酒店	賓館	酒店	賓館	酒店	賓館
2025 年						
7 月	302 (86 420)	138 (3 253)	34 (6 482)	1 323 (9 573)	336 (92 902)	1 461 (12 826)
8 月	302 (85 735)	139 (3 259)	36 (7 345)	1 316 (9 537)	338 (93 080)	1 455 (12 796)
9 月	303 (86 243)	137 (3 504)	37 (7 435)	1 315 (9 535)	340 (93 678)	1 452 (13 039)
10 月	304 (86 284)	135 (3 515)	36 (7 387)	1 316 (9 551)	340 (93 671)	1 451 (13 066)
11 月	305 (86 345)	135 (3 515)	36 (7 387)	1 315 (9 546)	341 (93 732)	1 450 (13 061)
12 月	303 (86 093)	134 (3 498)	38 (7 639)	1 314 (9 544)	341 (93 732)	1 448 (13 042)

月份	須繳付酒店房租稅的 酒店及賓館數目 (房間數目) ^		無須繳付酒店房租稅的 酒店及賓館數目# (房間數目)		總數	
	酒店	賓館	酒店	賓館	酒店	賓館
2026 年						
1 月	303 (86 097)	137 (4 245)	38 (7 639)	1 314 (9 592)	341 (93 736)	1 451 (13 837)
2 月	303 (86 201)	136 (4 220)	32 (7 135)	1 283 (9 217)	335 (93 336)	1 419 (13 437)

^不包括由相同住客在同一酒店或賓館住宿不少於連續 28 晚，被視作長期住房的房間。酒店或賓館無須就相關房租繳付酒店房租稅。由於酒店或賓館無須向稅務局申報其長期住房的資料，因此稅務局沒有備存有關資料。

#包括《條例》豁免繳納房租稅的酒店或賓館，即(a)房租的租金低於每日 15 元；(b)住房是由以非牟利性質成立和經營的社團所提供；或(c)酒店或賓館通常可供客人入住的房間不足 10 間。

根據《條例》，酒店房租稅按季徵收，酒店及賓館東主須在每季結束後的 14 天內向稅務局繳交須繳的稅項。政府就 2025 年第三季和第四季所收取的酒店房租稅金額分別約為 1.8 億元和 2.4 億元。

- (二)及 (七) 政府在決定恢復徵收酒店房租稅時，已充分考慮稅項對旅客及業界的影響。由於酒店房租稅僅佔酒店或賓館房租 3%，並以從價方式徵收，所以只佔過夜旅客在港消費的一小部份，我們認為不會影響旅客來港意欲。根據香港旅遊發展局（旅發局）的統計數字，2025 年的平均酒店入住率及過夜旅客人次較 2024 年分別上升約 2% 及 6%。

酒店房租稅的實收稅款受多項因素影響，包括須繳付酒店房租稅酒店及賓館的數目、入住率及房租，以及有否提供長期住房。

酒店房租稅能為政府提供穩定的收入來源，同時亦不會對普羅市民造成影響。政府認為過去一年徵收酒店房租稅的運作暢順，亦符合政策目標，因此現時無計劃調整酒店房租稅稅率。

- (三) 過去兩年，已獲建築事務監督批准建築圖則及同意展開工程的酒店項目資料如下：

	2024年	2025年
獲批准酒店項目數目 (房間數目)*	4 (703)	4 (1 187)
已展開工程項目數目 (房間數目)	0 (0)	1 (513)

\*房間數目為顯示於建築圖則的資料。

上述獲批准酒店項目及已展開工程項目均未完工。屋宇署沒有備存已擱置興建的酒店項目及與賓館相關的資料。

- (四) 根據旅發局統計，截至 2025 年 9 月，共有 23 個新酒店項目正在興建中，確實完工日期待定，預計合共可提供 4 456 個酒店房間。

政府會密切留意酒店住宿的供應情況，並定期公布相關數據，供發展商及業界參考以作出適切的業務規劃。政府歡迎任何有利於本港旅遊業可持續發展的項目，並支持為旅客提供更多住宿房間及旅遊設施的計劃。

- (五) 政府沒有備存申請改變用途的酒店或賓館數目的數據。

- (六) 酒店房租稅一如其他稅收，會撥歸政府一般收入。政府會視乎不同政策範疇的實際需要，整體考慮將財政資源按審慎理財的原則作適當分配。

政府一直全力推動旅遊業和酒店的整體發展。2026-27 年度《財政預算案》公布向旅發局撥款 16.6 億元，加強對外宣傳香港旅遊業的工作，包括向具潛力的客源市場推廣，例如廣東省以外的內地城市，以及東盟、中東等新興市場，透過多項措施提升香港對旅客的吸引力，吸引更多過夜旅客訪港留宿。